



Grand Aréas : quartier d'affaires international

Le Grand Aréas représente un **secteur hautement stratégique**, aux portes de la ville de Nice et à proximité immédiate de l'aéroport international Nice Côte d'Azur.

La recomposition urbaine progressive du site s'articule autour de deux équipements structurants majeurs : **le pôle d'échanges multimodal et le parc des expositions**. Le projet Grand Aréas a pour objectif l'aménagement d'un **grand centre d'affaires international** qui repose sur les deux principes moteurs de l'Éco-Vallée : **la mixité urbaine et l'éco-exemplarité**.



Chiffres clés



750 000 m² multifonctionnels



390 000 m² de bureaux



150 000 m² de logements



110 000 m² de commerces, hôtels & services



20 000 m² activités (show-room...)



Calendrier



Livraison prévue : **Début 2019** pour les premiers ilots

Grand Aréas



Proximité immédiate

Accès direct

Accès direct

Pôle multimodal

Aéroport NCA
Gare SNCF St Augustin
Tramway Ligne Ouest/Est (2018)

Autoroute A8
Voie rapide

Gare routière
Gare TGV



Objectifs

- ▶ Proposer un quartier d'affaires permettant à terme de rivaliser avec les quartiers européens leaders
- ▶ Constituer un nouveau quartier fondé sur une approche de mixité urbaine
- ▶ Capter les entreprises souhaitant s'implanter dans un contexte international



PROJET LANCE