



## Nice Méridia : technopole urbaine

Opération prioritaire de l'Éco-Vallée, la technopole urbaine Nice Méridia a vocation à s'étendre sur 200 hectares, avec un premier secteur opérationnel de 24 hectares.

Sa situation urbaine ainsi que la mixité de son programme en feront un **éco-quartier unique**, offrant une qualité de vie et de travail incomparable. Véritable catalyseur d'innovation, Nice Méridia offrira un **espace de développement pour la R&D et la formation dans les secteurs de la croissance verte, de l'environnement et de la santé.**

**Zones industrielles**  
Carros / Le Broc

Stade Allianz Riviera  
Zones commerciales  
St Isidore / Lingostière

Tramway  
Ligne Ouest-Est  
(2018)

Bus lignes 9 & 10

Autoroute A8  
Aéroport NCA

Voie rapide Mathis  
Centre-ville

**Nice Méridia**

Proximité immédiate

Accès direct

Autoroute A8

Tramway Ligne Ouest/Est (2018)

Bus lignes 9 & 10

Aéroport NCA

Voie rapide

### Chiffres clés



**347.000 m<sup>2</sup>** d'éco-quartier  
(capacité constructible)



**58.000 m<sup>2</sup>** - bureaux



**36.000 m<sup>2</sup>** - recherche  
**38.000 m<sup>2</sup>** - enseignement



**17.000 m<sup>2</sup>** de commerces,  
Hôtels, services & activités



**2.500** logements (177 000m<sup>2</sup>)

### Calendrier



Premières livraisons depuis 2015

### Objectifs

- ▶ Créer un nouveau quartier urbain mixte mêlant activités, commerces, logements et universités, particulièrement centré sur les structures de R&D
- ▶ Renforcer les secteurs prioritaires de l'Éco-Vallée liés à l'innovation durable
- ▶ Accélérer les outils de développement endogène (incubateurs, pépinières d'entreprises,...)



PROJET LANCE