

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES EN 2021

Le centre Européen d'Entreprises et d'Innovation de la Métropole Nice Côte d'Azur, pépinière d'entreprises, est implanté au cœur de Nice ÉcoVallée et œuvre au soutien de la création d'entreprises.

LES CHIFFRES

165 entreprises
hébergées
depuis 2008

REPRÉSENTANT

1 409 emplois

DÉCISIONS D'IMPLANTATION ACCOMPAGNÉES PAR TEAM CÔTE D'AZUR 2008-2022

REPRÉSENTANT

168 décisions d'implantation

2 442 emplois

ÉTABLISSEMENTS AU RCS AU 01.01.2022



Industrie

1 761

établissements

Industries extractives	10
Industries manufacturières	1 543
Production et distribution d'électricité, gaz, vapeur et d'air conditionné	114
Production et distribution d'eau, assainissement, gestion des déchets	94



Construction

5 371

établissements

Construction de bâtiments	739
Génie civil	51
Travaux et constr. spécialisée	4 581



Commerce

10 871

établissements

Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	1 412
Commerce de gros	2 203
Commerce de détail	7 256



Services

27 965

établissements

Transports et entreposage	4 755
Hébergement et restauration	4 501
Information et communication	1 364
Activités financières et d'assurance	2 361
Activités immobilières	3 798
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	4 881
Activités de services administratifs et de soutien	2 651
Enseignement	557
Santé humaine et action sociale	726
Arts, spectacles et activités récréatives	559
Autres activités de services	1 812

CRÉATIONS D'ENTREPRISES EN 2022*



14 586 créations
d'entreprises
dont
10 862 auto-entrepreneurs

Industrie	459
Construction	1 906
Commerce	1 590
Services	10 631

Il est fait état ici des établissements du champ des activités marchandes. Ces données sont strictement incomparables avec les chiffres des établissements inscrits au Registre du Commerce et des Sociétés.

* Source INSEE

NICE
CÔTE
D'AZUR
OPEN NEW HORIZONS



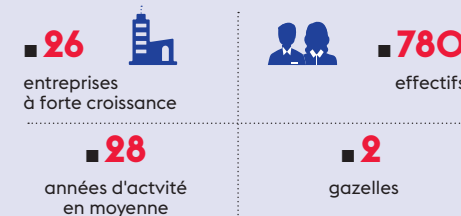
GRANDS PROJETS ET RÉALISATIONS DE LA MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR EN 2022

- 1 Carros / Le Broc**
Zone d'activité économique de 200 ha
- 2 Roguez**
Zone d'activité durable de 15 000 m²
- 3 Lingostière**
Centre commercial : rénovation/extension 12 000 m²
Pied de coteaux, extension activités, logements : 130 000 m²
- 4 Delvalle**
CHU Pasteur 2 de 81 000 m²
- 5 Éco-quartier Le Ray**
21 000 m² de logements, commerces, équipements sportifs et parc urbain de 2,8 ha
- 6 La Baronne**
Pôle agroalimentaire et horticole
Futur Marché d'Intérêt National
46 300 m² de capacité constructible
- 7 Le IO9**
Pôle de cultures contemporaines
- 8 Gare du Sud**
Nouveau centre de vie de 25 600 m² de logements, commerces, halle gourmande, cinéma et parking
- 9 Éco-quartier Nice Saint-Isidore**
Logements, commerces (dont IKEA livraison 2021) et bureaux
- 10 Nice Valley**
Centre commercial de l'Allianz Riviera : 22 700 m²
- 11 Saint-Jean d'Angély**
23 680 m² de logements, commerces, cinéma et parking
- 12 Iconic, Nice Gare Thiers**
18 300 m² de bureaux, commerces et hôtels
- 13 Tramway / Ligne 2**
Liaison Aéroport/Port
- 14 Plaine des Sports**
30 ha d'équipements sportifs
- 15 Nice Méridia**
Technopole urbaine 347 000 m² dont 100 000 m² de bureaux, laboratoires et activités
- 16 Côte d'Azur Technopolis**
Parc technologique de 28 000 m²
- 17 Grand Arénas**
Quartier d'affaires international de 500 000 m² dont 275 000 m² d'activité tertiaire (bureaux d'affaires, hôtels, résidences gérées...)
- 18 Pôle d'Échanges Multimodal Nice-Aéroport**
90 000 m² regroupant gare ferroviaire, gare routière, tramway, stations vélos et voitures électriques, parkings-relais et connectés à l'aéroport
- 19 Palais des Congrès et des Expositions**
35 000 m²
- 20 Éco-quartier La Villette**
40 000 m² de logements, de commerces, de tertiaire, un parking silo et 3 ha de parc
- 21 Polygone Riviera**
Centre commercial "Promenade à ciel ouvert" de 40 000 m²
- 22 Cap 3000**
Centre commercial : rénovation/extension de 26 000 m²
- 23 Square Benès**
Opération d'aménagement de 300 logements, commerces, crèche, école maternelle, esplanade paysagère et parking sous-terrain
- 24 Parc Méridia**
Extension de la technopole urbaine d'environ 590 000 m² de logements, commerces, services, équipements et activités
- 25 Tramway / Ligne 3**
Liaison Aéroport/Éco-quartier Nice Saint-Isidore
- 26 Les Coteaux du Var**
Éco-quartier de 400 logements mixtes
- 27 Les Bréguières**
Éco-hameau de 400 logements, commerces, activités légères et un espace dédié à la petite enfance
- 28 Hameau de La Baronne**
Éco-quartier de 16 ha de logements, équipements et commerces

ENTREPRISES À FORTE CROISSANCE EN 2023

Une entreprise à forte croissance a un taux annuel moyen sur trois ans de ses effectifs salariés supérieur à 10% et a un effectif de 10 salariés, ou plus, au début de la période de croissance.

Sur le périmètre de la Métropole Nice Côte d'Azur :



L'INDUSTRIE SUR LA MÉTROPOLE NCA EN 2022

L'industrie regroupe les activités économiques qui combinent des facteurs de production (installations, approvisionnements, travail, savoir) afin de produire des biens et matériels destinés au marché.

Sur le périmètre de la Métropole Nice Côte d'Azur, la filière totalise :



LE TOURISME SUR LA MÉTROPOLE NCA EN 2022

La filière tourisme regroupe l'ensemble des établissements exerçant sur des activités telles que : l'hébergement, la restauration, les activités des agences de voyages et des voyagistes, la location/location-bail, le transport de passagers mais également les arts, spectacles ou autres activités récréatives et de loisirs.

Sur le périmètre de la Métropole Nice Côte d'Azur, la filière totalise :



NICE ÉCOVALLÉE CHIFFRES 2022

Nice Écovallée est une O.I.N. située au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur et à proximité immédiate de l'aéroport international Nice Côte d'Azur. Elle constitue une opportunité unique d'accueil et de développement pour les entreprises, tous secteurs d'activités, par une offre diversifiée de foncier et d'immobilier d'entreprises, dans une approche de mixité des fonctions et des usages encore inédites à une telle échelle. Le Grand Arénas, centre d'affaires international et lieu de vie et la technopole urbaine.

NICE ÉCOVALLÉE
AUJOURD'HUI

■ **10 000** hectares
15 communes

■ **10 647** établissements

■ **69 398** emplois

NICE ÉCOVALLÉE
DEMAIN

■ **Capacité constructible**
3 000 000 m²

■ **50 000** nouveaux emplois

■ **3,5** milliards d'€
D'INVESTISSEMENTS
GÉNÉRÉS ENTRE 2012 ET 2032

■ **450** hectares mutables

Grand Arénas : centre international d'affaires accueillant un Palais des Congrès et des Expositions de niveau international, le pôle d'échanges multimodal Nice-Aéroport, ainsi que des logements, des commerces et des services.

Nice Méridia : technopole urbaine destinée à la R&D et à la formation dans les secteurs de l'environnement, de la « croissance verte », de la santé et des services mobiles « sans contact ».

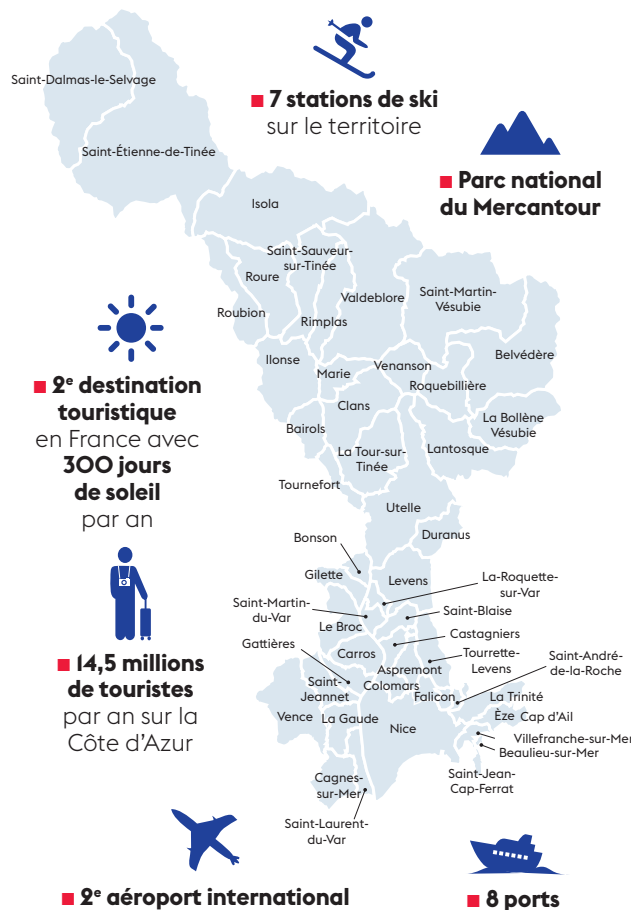
CHIFFRES CLÉS 2023



NICE
CÔTE
D'AZUR
OPEN NEW HORIZONS

CARTE D'IDENTITÉ

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR EN 2023



- 51 communes
- 1 400 km²
- 553 305 habitants
- 262 980 emplois
- 45 968 établissements au RCS
- 7 pôles de compétitivité
- 2° parc hôtelier national

POPULATION

RECENSEMENT 2020



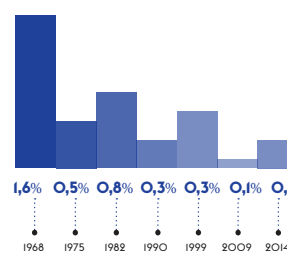
Population totale
553 305

DONT ⁽¹⁾

Nice	343 477
Cagnes-sur-Mer	52 100
Saint-Laurent-du-Var	30 141
Vence	19 315
Carros	12 875

⁽¹⁾ Population > 10 000 habitants.

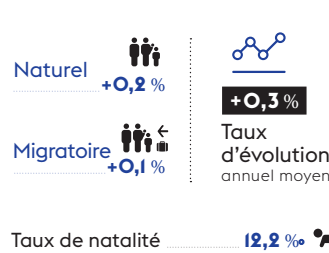
TAUX D'ÉVOLUTION DE LA POPULATION entre les recensements



POPULATION par âge

0-14 ans	15,8 %
15-29 ans	16,8 %
30-44 ans	18,0 %
45-59 ans	19,3 %
60-74 ans	17,8 %
≥ 75 ans	12,3 %

TAUX DÉMOGRAPHIQUES 2014-2020 dûs aux mouvements



FORMATION*

ANNÉE SCOLAIRE 2022-2023



343 publics

Effectifs des établissements scolaires



38 privés sous contrat

47 911	Premier Degré	4 428
38 346	Second Degré	6 989

Enseignement supérieur (2022) **38 752 étudiants**

*Un changement des données transmises par l'Académie de Nice entraîne une modification du volume des données. Il est déconseillé d'effectuer une comparaison annuelle des informations.

EMPLOI EN 2022



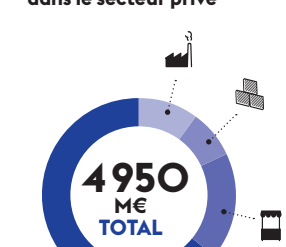
262 980 EMPLOIS

NOMBRE DE SALARIÉS dans le secteur privé



155 295 salariés

MASSE SALARIALE EN MILLIONS D'EUROS dans le secteur privé



SALAIRE BRUT MOYEN PAR TÊTE ET PAR MOIS dans le secteur privé

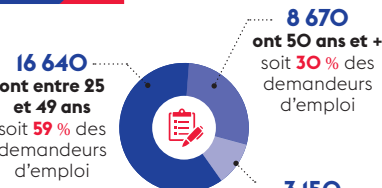
2 679 € de salaire moyen

Industrie ⁽²⁾	466M€
Construction	404M€
Commerce	869M€
Services	3 211M€

⁽²⁾ Industrie : y compris agriculture.

MARCHÉ DU TRAVAIL EN 2022

28 460 demandeurs d'emploi Catégorie A CVS (en 2022)



Les demandeurs d'emploi de catégorie A sont des personnes sans emploi, tenues de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

TRANSPORTS EN 2022

AÉROPORT NICE CÔTE D'AZUR

Avions	155 043
Arrivées + départs	
Passagers	12 119 043
Arrivées + départs + transit (une fois)	
Fret	8 326 tonnes

SNCF

Montées/descentes	
Alpes-Maritimes	28 113 487
Métropole NCA	16 163 608
Monaco	5 951 387

LIGNES D'AZUR

Voyages	
Tramway	64 480 667
Bus	35 553 468

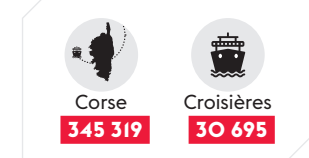
PORT DE NICE

Marchandises 112 806 tonnes

Passagers 376 014

Arrivées + départs

DONT :



PORT DE VILLEFRANCHE-SUR-MER

Passagers croisières 125 027

LOGEMENTS

RECENSEMENT 2020

Parc de logements
370 054

Résidences principales SELON LE STATUT D'OCCUPATION

52,3 %	44,2 %	3,5 %
Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement

Résidences principales	263 888
Résidences secondaires et logements occasionnels	63 663
Logements vacants	42 502

TOURISME EN 2022

OFFRE D'HÉBERGEMENT (2022)

265	12 962
Nb d'hôtels (homologués tourisme)	Nb de chambres d'hôtels
21	5 437
Nb de résidences de tourisme (classées ou aux normes)	Nb de lits en résidence tourisme

OFFRE

4 438 790	2 893 648
Offre hôtelière en nuitées	Occupation hôtelière en nuitées

FRÉQUENTATION

4 986 517	2 225 708
Fréquentation hôtelière en nuitées	Fréquentation hôtelière en arrivées

64,9 % taux d'occupation hôtelier
71,2 % taux d'occupation résidences

Source : Touriscope, CRT

⁽²⁾ Classées ou aux normes.

CARACTÉRISTIQUES DES TOURISTES VENANT PAR AVION

FRÉQUENTATION DES SITES EN 2022
1 262 277

ZONE

Nice	560 €	93 €	6 jours	1,5
Métropole Littoral Est	729 €	98 €	7,4 jours	1,6
Métropole Littoral Ouest	353 €	35 €	10 jours	1,5

DÉPENSES PAR SÉJOUR

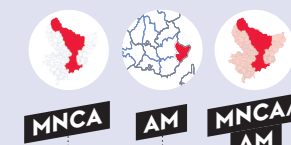
DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR

DÉPENSES PAR JOUR

NOMBRE MOYEN DE PERSONNE

INDICATEURS ÉCONOMIQUES ET SOCIAUX

AU 1^{er} JANVIER 2023



Population totale en 2020	553 305	1 097 410	50,4 %
Population étrangère en 2020	66 069	122 948	53,7 %
Emploi Total Hors Intérim	262 980	505 505	52 %
Emploi salarié privé	155 295	305 489	50,8 %
Masse salariale de l'emploi privé (en millions d'€)	4 950	10 500	47,1 %
Demandes d'emploi cat. A CVS (à fin décembre)	28 460	55 160	51,6 %
Nombre d'établissements (RCS)	45 968	93 514	49,2 %
Créations d'entreprises	14 586	28 273	51,6 %
Dont créations en auto-entreprises	10 862	20 838	52,1 %
Équipements hôteliers (nb hôtels homologués) en 2022	265	587	45,1 %
Nombre total de logements en 2020	370 054	783 398	47,2 %

Construction de logements neufs
Logements neufs commencés

2 886	4 869	59,3 %
-------	-------	--------

Marché du logement neuf (y compris ventes en bloc)	Mises en ventes	2 744	4 120	66,6 %
	Ventes	2 790	4 139	67,4 %
	Stock disponible	1 497	2 478	60,4 %

Sources : AÉROPORT NICE CÔTE D'AZUR, Club Immobilier d'Entreprise Azuréen, CRT Touriscope Côte d'Azur, Direction des Ports de la CCI Nice Côte d'Azur, INSEE, DREAL-PACA, Métropole Nice Côte d'Azur, Observatoire Économique SIRIUS-CCI, Observatoire Immobilier d'Habitat, Palais des Congrès de Nice, Pôle Emploi, Rectorat de Nice, Réseau de Transport Lignes d'Azur, SEM des Cîmes du Mercantour, Team Côte d'Azur, Université Nice Sophia Antipolis, URSSAF.

NICE CÔTE D'AZUR
OPEN NEW HORIZONS

CONTACTS

Direction des Entreprises, de la Relance et de l'Emploi
Métropole Nice Côte d'Azur
06364 NICE Cedex 4
business@nicedazur.org
Tél. : 04 89 98 21 05

www.nicedazur.org
www.business.nicedazur.org

Une publication co-réalisée avec :

Etudes et Data
Chambre de Commerce et d'Industrie
Nice Côte d'Azur
20 bd Carabacel
06000 NICE
etudes-data@cote-azur.cci.fr
Tél. : 04 93 13 73 00
www.cote-azur.cci.fr

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

CCI NICE CÔTE D'AZUR
Au cœur de votre histoire